



Guía para elegir tu hogar

Trabajo hecho por

Es una guía dirigida especialmente a personas entre 20 y 30 años

- Laura de la Garma Bérnago
- Sofía Goñi Dengra
- Thomas Hutchins
- Patricia Montero Díaz
- Andrea Moreno – Cid Abujetas
- Carmen Veiga Herrero

Índice

- ¿Cómo leer el documento?..... Página 4
- ¿Quieres vivir solo? Página 5
- ¿Qué zona quieres? Página 6
- ¿Cuál es tu presupuesto? Página 7
- ¿Qué tamaño quieres que tenga la casa? Página 9
- ¿Quieres mucha luz natural?..... Página 10
- ¿Necesitas transporte público cerca?..... Página 11

Índice

- ¿Tienes coche?..... Página 12
- ¿Qué calefacción quieres en tu casa? Página 13
- ¿Tienes mascotas? Página 14
- ¿Eres fumador? Página 15
- ¿Te gustan las fiestas?
 - ¿Te gusta la música alta y el ruido de la gente? Página 16
- Más preguntas para planificar tu búsqueda de vivienda..... Página 17

¿Cómo leer el documento?

1. Leer la pregunta
2. Pensar tu respuesta.
3. Leer las opciones de cada respuesta
4. Tomar una decisión con ayuda de esta guía
5. Poner en práctica estos consejos para buscar tu vivienda.



¿Quieres vivir solo?

Sí

Busca pisos con:

- Una habitación.
- Un baño.

Puede ser más pequeño.

No

Busca pisos con:

- Habitaciones suficientes.
- Más de un baño.
- Una cocina grande
- Un salón grande.

Pregunta a tus compañeros.

Buscad pisos juntos.

¿Qué zona quieres?



Centro



1. Ventajas de vivir en el centro:
 - Zonas con más tiendas.
 - Más bares y restaurantes.
 - Mejor transporte público
2. Desventajas de vivir en el centro:
 - Más ruido.
 - Más gente
 - Más caro.

Afuera



1. Ventajas de vivir en las afueras:
 - Menos ruido.
 - Más barato.
2. Desventajas de vivir en las afueras:
 - Estar lejos del centro.
 - Menos lugares cerca



¿Cuál es tu presupuesto?

Presupuesto: Precio que se calcula para saber cuanto va a costar algo. Por ejemplo, una obra o un viaje.

Menos de 750 euros € al mes

Buscar vivienda en estas zonas de Madrid:

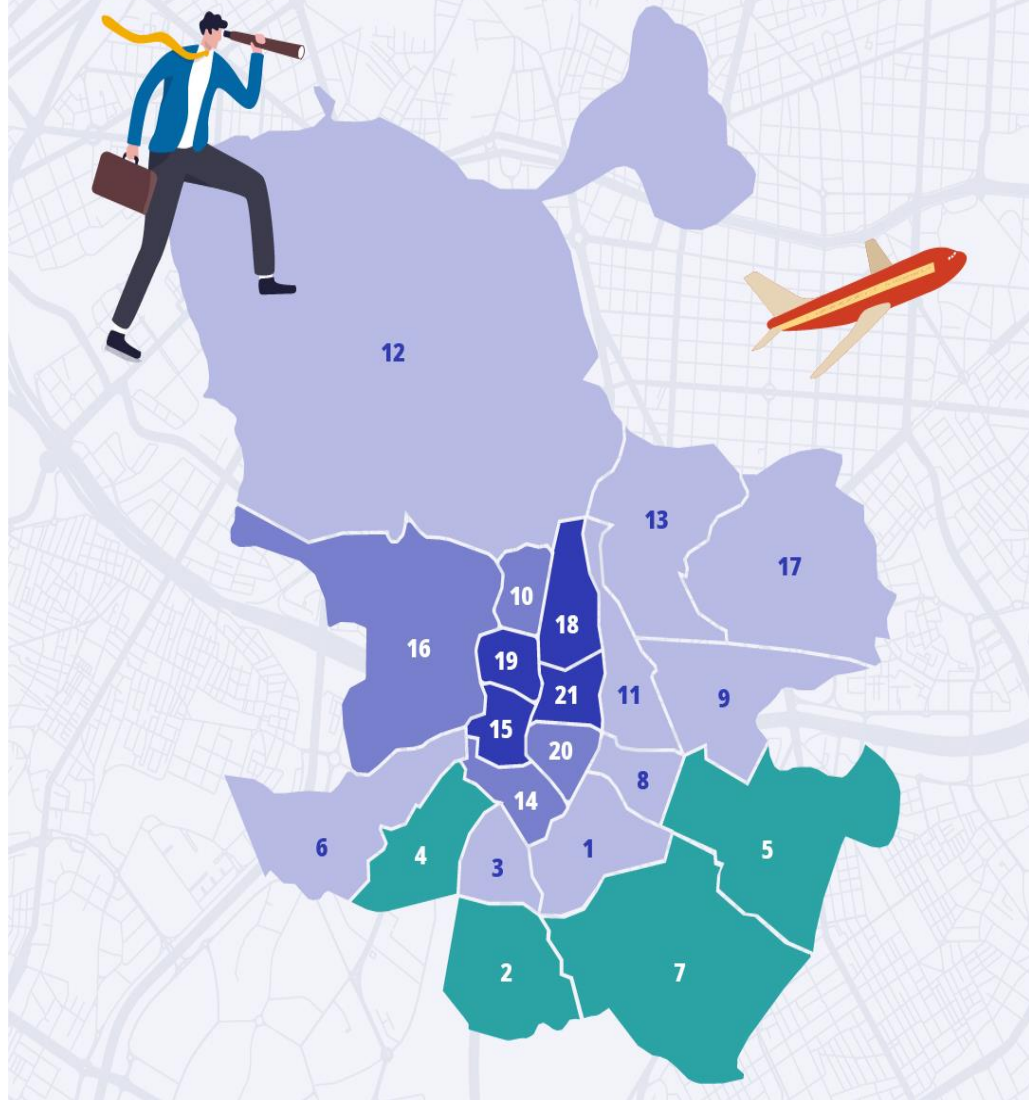
- Carabanchel
- Villaverde
- Vicálvaro
- Villa de Vallecas
- Usera
- San Blas

Más de 750 euros € al mes

Buscar vivienda en estas zonas de Madrid:

- Latina
- Moncloa- Aravaca
- Chamartín
- Chamberí
- Retiro
- Hortaleza

EL PRECIO MEDIO EN EL CENTRO



- | | | | | | |
|---|--------------------|----|---------------------|----|-----------------|
| 1 | Puente de Vallecas | 8 | Moratalaz | 15 | Centro |
| 2 | Villaverde | 9 | San Blas | 16 | Moncloa-Aravaca |
| 3 | Usera | 10 | Tetuán | 17 | Barajas |
| 4 | Carabanchel | 11 | Ciudad Liental | 18 | Chamartín |
| 5 | Vicálvaro | 12 | Fuencarral-El Pardo | 19 | Chamberí |
| 6 | Latina | 13 | Hortaleza | 20 | Retiro |
| 7 | Villa de Vallecas | 14 | Arganzuela | 21 | Salamanca |



Esta foto es de

<https://www.fotocasa.es/fotocasa-life/alquiler/las-mejores-zonas-para-alquilar-piso-en-madrid/>

¿Qué tamaño quieres que tenga la casa?



1 Preguntas para calcular el tamaño de tu casa:

- ¿Cuántos baños quieres?
- ¿Cuántas habitaciones quieres?
- ¿Quieres un salón grande?
- ¿Quieres una terraza?

Metros cuadrados: Forma de medir el tamaño de un espacio

- ## 2
- 3 habitaciones
 - 2 baños

Buscar viviendas a partir de **70 metros cuadrados**

- Más de 3 habitaciones
- Más de 2 baños

Buscar viviendas a partir de **90 metros cuadrados**



¿Quieres mucha luz natural?

Sí

No

Luz natural: Luz del sol que entra por la ventana.

Busca viviendas con:

- Ventanas.
- Balcón.
- **Patio interior.**

Patio interior: Espacio descubierto que hay en el interior de algunos edificios. Puede estar rodeado de paredes. Sirve, por ejemplo, para tender la ropa o jugar. Ejemplo de uso: Los niños juegan al baloncesto en el patio.

Busca viviendas:

- Que estén en bajos.
- Que tengan suficientes lámparas y luces.

Bajos: Primer piso de un edificio.

¿Necesitas transporte público cerca?

- Busca símbolos de metro o tren cerca
- Busca paradas de autobús cerca
- Evita las zonas con mala comunicación
Estas zonas tienen mala comunicación:

- ✓ Saconia
- ✓ Tetuán
- ✓ Carabanchel
- ✓ Hortalezas
- ✓ Madrid Río
- ✓ Las Tablas
- ✓ Encinar de los Reyes



¿Tienes coche?



Si tienes coche:

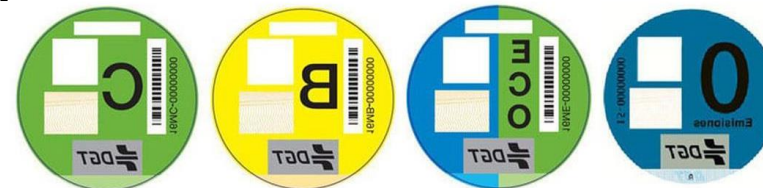
- Buscar una vivienda con **aparcamiento**.



Aparcamiento: Espacio que está reservado para aparcar los vehículos.

Ejemplo de uso: Luis tiene un aparcamiento cerca de su casa.

- Investigar si puedes entrar al barrio con tu coche
¿Qué etiqueta ambiental tiene?



¿Qué calefacción quieres tener en tu casa?

Radiador



Chimenea



Suelo radiante



Radiante: red de tubos con agua caliente que están debajo del suelo.

¿Tienes mascotas?

Si tienes mascotas,
buscar:

- Viviendas cerca de un parque
- Viviendas que acepten mascotas
- Viviendas amplias
- Viviendas con jardín



¿Eres fumador?



Si eres fumador:

- Habla con el **dueño**.
- Busca una vivienda con **balcón**.

Dueño: Persona que tiene la propiedad de algo. Ejemplo de uso: Quiero hablar con el dueño del negocio. Voy a felicitarle por lo bien que hemos comido.

Balcón: Espacio de la casa que sobresale hacia el exterior. Tiene barandilla. Ejemplo de uso: Luis tiene flores en el balcón.

¿Te gustan las fiestas?
¿Te gusta la música alta y el ruido de la gente?



Sí

No

Busca viviendas:

- Con pocos vecinos
- Con espacio
- En barrios con gente de tu edad

Busca viviendas:

- En barrios tranquilos
- Fuera de barrios universitarios
- Con pocos bares cerca

Más preguntas para planificar tu búsqueda de vivienda

- ¿Quieres estar en una zona cerca de tus familiares?
- ¿Quieres estar cerca de la universidad?
- ¿Quieres comprar una casa? ¿Quieres alquilar una casa?
- ¿Hay alguna zona de Madrid que prefieras?
- ¿Quieres tener cerca un centro comercial?
- ¿Cuáles son tus **aficiones** preferidas?
- ¿Es segura la zona donde está la casa?
- ¿Por qué quiere el dueño vender o alquilar la casa?

Aficiones: actividades que haces en tu tiempo libre. Ejemplo de uso: Julián sale a correr y se divierte.



¿Estás listo para
encontrar tu hogar?